

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва - недобудована адміністративна будівля літ. К-2, недобудований підвал під К-2 літ. пд, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Покровська, 15

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва - недобудована адміністративна будівля літ. К-2, недобудований підвал під К-2 літ. пд (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Покровська, 15.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Запорізька районна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00699164, адреса: 69057, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Героїв 37-го батальону, 88 тел.: +38 (061)278-50-72, e-mail: zap_vet@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Площа основи (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Недобудова на адміністративна будівля літ. К-2, недобудовані підвал під К-2 літ. пд	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Покровська, 15	-	3292310623060	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.03.2026, індексний номер витягу: 466864709	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

Об'єкт приватизації – будівля незавершеного будівництва, яка складається з недобудованої адміністративної будівлі літ. К-2 та недобудованого підвалу під К-2 літ. пд:

- недобудована адміністративна будівля літ. К-2, рік початку будівництва 2012, загальною площею 465,2 кв.м (фундамент – монолітний залізобетон, стіни – бетонні блоки обкладено цеглою; перекриття – залізобетонні плити; підлога, покрівля та сходи – відсутні);

- недобудований підвал під К-2 літ. пд, площа основи забудови 206,7 кв.м (фундамент – копка котловану, стіни – залізобетон; перекриття – залізобетонні плити; підлога, покрівля та сходи – відсутні).

Відсоток будівельної готовності недобудованої адміністративної будівлі літ. К-2 складає – 44 %.

Територія Об'єкта приватизації захищена деревами, травою.

Об'єкт приватизації огорожений профільними металевими листами та має асфальтований під'їзд зі сторони вул. Покровської.

Будівля розташована в центральній частині міста Запоріжжя, поруч з адміністративними, комерційними та житловими будівлями, має зручну транспортну інфраструктуру.

Відомості про земельну ділянку:

№з /п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Покровська, 15	0,0582	2310100000:01:017:0055	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров`я та соціальної допомоги	Державна; Власник: Держава Україна в особі Запорізької обласної державної адміністрації код за ЄДРПОУ: 00022504 Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 476745590 від 12.05.2026 Правокористувач: Запорізька міська державна лікарня ветеринарної медицини код за ЄДРПОУ:22151900. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об`єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об`єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 14 липня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами.

Відповідно до частини 13 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **377 510,46 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **188 755,23 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **188 755,23 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **188 755,23 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **75 502,09 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **37 751,05 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 751,05 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 751,05 грн** (без урахування ПДВ)

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску - 1729,40 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт незавершеного будівництва - недобудована адміністративна будівля літ. К-2, недобудований підвал під К-2 літ. пд, за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Покровська,15).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 15-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Уповноважена особа від балансоутримувача: Юрист Запорізької районної державної лікарні ветеринарної медицини – Пінаєв Віталій Валентинович, тел. 068 452 82 03, e-mail: zap_vet@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, тел.: +38 (095) 686-21-99, адреса вебсайту:

- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>;

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті - <https://surl.li/weulej/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.cc/xbgidv> яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації

Відповідальна особа: Мачигова Вікторія Вікторівна – головний спеціаліст відділу головного спеціаліста відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області, тел.: (061) 226-07-68, e-mail: reform3_23@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 18.06.2026 № 121.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250130-54043**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни, та подальшого подання цінкових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 775,10 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 887,55 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1 887,55 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **1 887,55 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.